

## Allgemeine Geschäftsbedingungen Wohnmobilstellplatz (AGB) vom 22.12.2025

Glamping - Villa Bella Vita, Auerbacher Straße 7, 08066 Zwickau

### Präambel:

Durch gegebene Anlässe müssen wir diese AGB zur Grundlage für Übernachtungen mit einem Wohnmobil auf unserem privaten Grundstück machen.

### § 1 Wir sind kein Campingplatz.

Deshalb können wir auch nicht alle Service Leistungen eines Campingplatzes erbringen.\* Sie stellen, auf Ihren eigenen Wunsch, Ihr Wohnmobil auf unserem privaten Grundstück ab.

### §2 Vertragsgegenstand

Abstellen von Wohnmobilen nach Verfügbarkeit. Vorherige Anfragen und Reservierungen sind empfehlenswert.

Stellplätze mit Stromanschluss 230 V / 16A., Benutzung von Gemeinschafts-Bad 24/7 mit Dusche, 2 x WC, Bidet, 2x elektr. Händetrockner, Zapfstelle für Brauchwasser, Zugangsmöglichkeit 24/7 durch elektronisches Zahlenschloss mit Transponder-Chip. Dieser wird bei Anreise ausgehändigt und ist vor der Abreise an dem dafür vorgesehenen Ort hinzuhängen.

### § 3 Entsorgung

Entsorgung von mitgebrachten Fäkalien Tanks (Camping-WCs gleich welcher Art) sind nicht möglich.\*

Alltäglicher Abfall kann in bereitstehenden Behältern entsorgt werden.

### §4 Benutzung der Sanitäreinrichtung

Nach Benutzung der Sanitäreinrichtung ist für gute Belüftung durch Öffnen der Fenster zu sorgen. Sollte die Heizung benutzt werden, ist diese vor Öffnen der Fenster auf „0“ abzudrehen. Eigene Sanitär- und Hygiene Artikel, sind mit Rücksichtnahme auf andere Gäste nicht im Bad zurück zulassen, sondern in den Camper mit zu nehmen. Das Bad ist 24 h zugänglich. Es ist ca. 20 m vom Stellplatz entfernt.

### §5 Höhenausgleich bei längeren Wohnmobilen\*

Der Stellplatz weist aus baulichen Gegebenheiten stellenweise ein Gefälle auf. Dieses ist für die Entwässerung zwingend notwendig.

Wenn ihre hydraulischen Stützen, Unterlegkeile und dergleichen nicht ausreichen sollten, können Sie kostenfreie Unterlegbalken anfragen.

Bitte auf Einschlagen von Bodenankern, Heringen etc. verzichten. Der Beton Untergrund könnte dadurch zerstört werden.

### §6 Zahlung

Die Zahlung erfolgt bei Anreise im Voraus in Bar. Kartenzahlungen werden nicht akzeptiert. Alternativ können Sie auch im Voraus per Überweisung bezahlen.

### § 7 Haustiere

Hund, Katze, Maus können Sie mitbringen. Dafür entsteht eine Service Gebühr. Diese dürfen sich im Grundstück unter Aufsicht frei bewegen. Etwaige „Hinterlassenschaften „ sind zu entsorgen. Hamster, Goldfisch, Kanarienvogel sind kostenfrei. In der Villa sind Tiere nicht gestattet.

### §8 Anreisezeiten

Die Anreise erfolgt ab 13:00 Uhr bis 19:00 Uhr. Die Anmeldung erfolgt durch Klingeln oder telefonisch unter: 0375/286 52 73.

Jemand holt Sie am Tor ab (das kann einige Minuten dauern da das Grundstück sehr groß ist) und weist Sie in den Zugangscode ein.

Die Abreise erfolgt bis ca.: 12:00 Uhr. Außer dieser Zeiten nur nach vorheriger Absprache. Dafür entsteht eine Service Gebühr.

Sollte sich Ihre ungefähre Anreisezeit gravierend ändern, teilen Sie uns das bitte kurz telefonisch mit. Danke.

### §9 Besucher

Unbefugte haben keinen Zutritt auf das Anwesen! Das dient zur Sicherheit von uns und unserer Gäste. Lassen Sie auch keine anderen Camper ein, sondern informieren Sie uns bitte über deren Ankunft. Wenn Sie Besucher empfangen wollen sind diese vorher anzumelden. Parken Ihrer Besucher auf dem Grundstück ist nach vorheriger Absprache möglich. Dafür entstehen Service Gebühren.

Werden Sie abgeholt erfolgt das vor dem Grundstück.

### §10 Stornierungen

Stornierungen von Reservierungen sind kostenfrei bis einem Tag vor Anreise möglich. Per Telefon oder eMail. Bei Nichtanreise ist der Stellplatz zu bezahlen.